

ROMÂNIA
JUDEȚUL HARGHITA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
MIERCUREA – CIUC

HOTĂRÂREA Nr. 281/2021

**privind modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii nr. 333/2017 privind aprobarea Documentației de
Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de
locuințe în vederea ridicării performanței energetice” str. Kossuth Lajos nr. 20-26, cu
modificările și completările ulterioare**

Consiliul Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, întrunit în ședința extraordinară din data de 01.10.2021;

Analizând Referatul de aprobare nr. 49765 din data de 30.09.2021;

Raportul de specialitate cu nr. 49768 din data de 30.09.2021 întocmit de Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă din cadrul aparatului de specialitate a Primarului Municipiului Miercurea-Ciuc, prin care propune adoptarea hotărârii privind modificarea Hotărârii nr. 333/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” str. Kossuth Lajos nr. 20-26, cu modificările și completările ulterioare, conform devizului actualizat de S.C. Megavox Proiect S.R.L.

Pe baza rapoartelor comisiei:

- economice, servicii publice și comerț;
- juridice;

În baza prevederilor:

- Hotărârii Consiliului Local Municipal Miercurea Ciuc cu nr. 333/2017 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții pentru investiția: „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice” str. Kossuth Lajos nr. 20-26, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului cu nr. 907/2016, privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- O.U.G. 18/2009, art. 11 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, conform căreia documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și ale celor finanțate din împrumuturi interne și externe, se aprobă de către autoritățile deliberative, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 60, pct.5 și art.220³, precum și art. 291, alin (1), lit.b) Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare prin ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020;

- Ordinului 1336/2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.15/2021;

Potrivit devizului actualizat de S.C. Megavox Proiect S.R.L.

În temeiul art. 129 alin. (2). literele b) și d) și alin. (4) litera d), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), (3) lit. e), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 627(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Se aprobă modificarea Anexei nr. 1 a Hotărârii 333/2017, privind Descrierea investiției și prezentarea indicatorilor tehnico economici, conform **Anexei**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

„1.) Valoarea totală a investiției este de: 7.333.509,71 lei inclusiv TVA;
Valoarea C+M a investiției este de 5.744.941,57 lei inclusiv TVA „

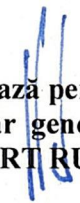
Art. II. Toate celelalte articole rămân neschimbate.

Art. III. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează viceprimarul municipiului Bors Béla, Direcția proiecte cu finanțare nerambursabilă și Direcția economică din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea Ciuc.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului d-lui Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului d-lui Bors Béla;
- d) Serviciului de achiziții publice și investiții;
- e) Direcției economice;
- f) Compartimentului achiziții publice;
- g) Direcției proiecte cu finanțare nerambursabilă
- h) S.C. Megavox Proiect SRL, din Cluj Napoca, jud. Cluj
- i) Asociației de proprietari „Nr. 20-36”, Miercurea Ciuc


Președintele ședinței
BIRÓ ALBIN


Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar general
WOHLFART RUDOLF

**Descrierea investiției și
prezentarea Indicatorilor tehnico-economici**

**„Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice:
Str. Kossuth Lajos NR. 20-26”**

Obiectivul general al proiectului „Reabilitarea termică a blocurilor de locuințe în vederea ridicării performanței energetice: Bloc Alea Ciocărliei nr.2, Bloc Avântului nr.14, Bloc B-dul Frăției nr.22A, Str. Kossuth Lajos NR. 20-26” constă în reabilitarea a 4 blocuri de locuințe care înregistrează consumuri energetice mari în scopul creșterii eficienței energetice a acestora precum și a reducerii costurilor de întreținere a acestora și îmbunătățirii condițiilor de locuit.

Obiectivele specifice ale proiectului

1. Reducerea consumului anual de energie primară la nivelul a 4 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita
- bloc locuințe Kossuth 20-26: de la 3641215,50 kWh/an la 1550202,48 kWh/an
2. Reducerea cantității emisiilor de CO₂ de la nivelul a 4 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, județul Harghita, generarea unui impact pozitiv asupra mediului și schimbărilor climatice
- bloc locuințe Kossuth 20-26: de la 63,45 kg/m²/an la 25,86 kg/m²/an
3. Îmbunătățirea condițiilor de locuit a 271 de gospodării, situate în cadrul a 4 blocuri de locuințe din Municipiul Miercurea Ciuc, jud. Harghita și obținerea unei clasificări mai bune a consumului de energie

Situația existentă a obiectivului de investiții – pentru Bloc str. Kossutz Lajos, nr. 20 - 26

Clădirea a fost construită în anul 1982.
Regim de înălțime : nr. 20 - Parter +10 Etaje: nr. 22-26.Parter+8 +M
Înălțime liberă nivel: 3.00 m;
Suprafață construită: 1790,00 mp;
Suprafață desfășurată vizată: 13096 mp; reală: 14676 mp
Suprafața utilă / încălzită: 9700 mp
Grad de rezistență la foc: III;
Categorie pericol de incendiu : Risc mic – conform Normativ P118-99;
Categorie de importanță a construcției « C », conform Regulamentului aprobat de HCR nr.766/1997
Clasa de importanță « III » conf. Normativ P100-1/2013.

- infrastructura - fundații din beton armat
- suprastructura - BCA 30 cm
- pereți exteriori - BCA 30 cm
- scări din beton armat
- terasa placa beton
- tamplarie termopan, tamplarie lemn, tamplarie tabla

Pentru realizarea investiției s-au propus două opțiuni

Scenariul I:

Măsuri de bază ..

- izola pereți ext. cu 15 cm polistiren expandat ignifug și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșelor de etaj tot de 15 cm grosime
- izola planșei terasă și șarpanta cu 30 cm polistiren extrudat
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență 0,77 m²K/W și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min 0,77 m²K/W
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min 0,77 m²K/W

Măsuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- construirea/repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă: (nr. 20)

Scenariul II:

Măsuri de bază

- izol. pereți ext. cu 20 cm polistiren expandat izotifugat și vată minerală bazaltică pe 60 cm în dreptul planșelor de etaj tot de 20 cm grosime
- izol. planșei terase și șarpanta cu 35 cm polistiren extrudat
- înlocuire ferestre casa scării și cele care nu sunt termopan cu ferestre tamplarie termopan cu rezistență $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$ și închidere balcoane cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$
- înlocuire uși care nu sunt tip termopan cu uși cu tamplarie termopan pachet triplu stratificat cu tamplarie termopan și rezistență min $0,77 \text{ m}^2\text{K/W}$

Măsuri conexe.

- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- demontarea instalațiilor de utilizare gaze naturale montate aparent pe fațadele blocului de locuințe, precum și montarea/remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție - tamplarie;
- refacerea finisajelor interioare aferente spațiilor comune din bloc (casa scării);
- repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea blocului de locuințe;
- construirea/repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoareii tip șarpantă: (nr. 20)

Echipa de proiectanți împreună cu auditorul energetic recomandă realizarea Variantei I. din următoarele motive:

- se aduce consumul specific pentru încălzire la cerințele preconizate
- costuri mai mici

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI

D. Pentru Bloc str. Kossuth Lajos nr. 20-26

1.1) Indicatori valorici pentru Bloc str. Kossuth Lajos nr. 20-26

1.1.

Valoarea totală (INV), inclusiv TVA : **7.333.509,71 lei**

din care construcții montaj (C+M): **5.744.941,57 lei**

1.2. valoarea investiției (INV/C+M):

Anul I (I/C+M) (inclusiv TVA) =	7.333.509,71	lei /	5.744.941,57	lei
---------------------------------	--------------	-------	--------------	-----

2.d) Indicatori fizici:

2.1. Durata de realizare și etapele principale a lucrărilor de intervenții (luni) 10 luni

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție 3 ani

2.3. Durata de recuperare a investiției în condiții de eficiență economică 5 ani

2.4. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reale este 3641215,50 kWh/an

2.5. Consumul de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 1550202,48 kWh/an

2.6. Reducerea de energie primară 2091013,02 kWh/an

2.7. Reducerea specifică de energie primară 215,57 kWh/m²/an

2.8. Consumul anual de energie primară corespunzător clădirii reabilitate 159,81 kWh/m²/an

2.9. Reducerea anuală a emisiilor de gaze cu efect de seră

Clădirea existentă emisie CO₂ 63,45 Kg/mp/an

Clădirea propusă emisie CO₂ 25,86 Kg/mp/an

Valoarea de reducere a emisiei CO₂ este de 37,60 Kg/mp/an

Indicator prestabilit de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului (de output)	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Reducerea gazelor cu efect de seră: Scădere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO ₂)	615,49	250,82	364,67
Eficiența energetică: Numărul de gospodării cu clasificare mai bună a consumului de energie (nr. gospodării)	0	142 apartamente	-
Indicatori suplimentari de realizare	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului	Diferența înregistrată între valoarea existentă la începutul proiectului, și valoarea existentă la sfârșitul implementării
Scăderea consumului anual de energie primară (kWh/an)	3641215,50	1550202,48	2091013,02
Scăderea consumului anual specific de energie pentru încălzire (kWh/m ² /an)	253,44	71,73	181,72
Scăderea consumului anual specific de energie (kWh/m ² /an)	302,88	119,99	182,89

Proiectant,

SC NECAVOX
PROIECT SRL



Președintele ședinței

BIRŌ ALBIN

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretarul municipiului

WOHLFART RUDOLF

*Anexa la descrierea investiției și prezentarea
Indicatorilor tehnico-economici, Realizarea lucrărilor
a blocului de locuințe în vederea ridicării performanței
energetice: Șb. Kossuth Lajos nr. 20-26*

DEVIZ GENERAL - ACTUALIZARE

Întocmit conform structurii-cadru prevăzute în Anexa nr. 7 a Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare.

**Denumirea obiectivului de investiții: REABILITAREA TERMICĂ A BLOCURILOR DE LOCUINȚE ÎN
VEDEREA RIDICĂRII PERFORMANȚEI ENERGETICE, BLOC KOSSUTH LAJOS NR. 20-26**

Beneficiar: MUNICIPIUL MIERCUREA CIUC

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare în lei (fără T.V.A.)	Valoare T.V.A. în lei	Valoare în lei cu T.V.A.	ELIGIBIL	NEELIGIBIL
1	2	3	4=3*19%	5=3+4		
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului					
1.2	Amenajarea terenului					
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială					
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților					
Total capitol 1						
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții						
2.1						
Total capitol 2						
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii					
	3.1.1. Studii de teren					
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului					
	3.1.3. Studiu istoric					
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații					
3.3	Expertizare tehnică	5000.00	950.00	5950.00		
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4300.00	2717.00	17017.00		
3.5	Proiectare	62400.00	11856.00	74256.00		
	3.5.1. temă de proiectare					
	3.5.2. Studiu de fezabilitate					
	3.5.3. Studiu de fezabilitate / documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	28000.00	5320.00	33320.00		
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor / acordurilor / autorizațiilor	4000.00	760.00	4760.00		
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	6000.00	1140.00	7140.00		
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	24400.00	4636.00	29036.00		
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție					
3.7	Consultanță	58813.63	7374.59	46188.22		
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	36713.63	6975.59	43689.22		
	3.7.2. Auditul financiar	2100.00	399.00	2499.00		
3.8	Asistență tehnică	43741.54	8310.89	52052.43		
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	4300.00	817.00	5117.00		
	3.8.1.1. în perioada de execuție a lucrărilor	4300.00	817.00	5117.00		

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.					
	3.8.2. Dirigenție de șantier	39441.54	7493.89	46935.43		
Total capitol 3		164255.17	31208.48	195463.65		
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	4818346.64	915485.86	5733832.50	4225065.0016	1508767.5
	Ob. 1 - măsuri de creștere a eficienței economice în clădirile publice	4688889.84	890889.07	5579778.91	4132446.1096	1447332.8
	din care scara A					
	din care scara B					
	Ob. 2 - măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare	129456.80	24596.79	154053.59	92618.8900	61434.7
	din care scara A					
	din care scara B					
	Obiect 3 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile					
	din care scara A					
	din care scara B					
	Montajul echipamentelor tehnologice și funcționale					
4.2	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	720000.00	136800.00	856800.00	856800.0000	
4.3	Ob. 1 - măsuri de creștere a eficienței economice în clădirile publice	720000.00	136800.00	856800.00	856800.0000	
	Ob. 2 - măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare					
	Obiect 3 - Lucrări de construcții și instalații neeligibile					
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport					
4.5	Dotări					
4.6	Active necorporale					
Total capitol 4		5538346.64	1052285.86	6590632.50	5081864.9916	1508767.51
CAPITOLUL 5						
Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier	9335.35	1773.72	11109.07	11109.0665	
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9335.35	1773.72	11109.07	11109.0665	
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului					
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	38196.66		38196.66	38196.6600	
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare					
	5.2.2. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de construcții	17362.12		17362.12	17362.1200	
	5.2.3. Cota aferentă I.S.C. pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3472.42		3472.42	3472.4200	
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	17362.12		17362.12	17362.1200	
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire					
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	409118.04	77732.43	486850.47		486850.4676
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3361.34	638.65	3999.99	3999.9946	
Total capitol 5		460011.39	87402.16	547413.55	60563.0865	486850.4676
CAPITOLUL 6						
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste						

6.1	Pregătirea personalului de exploatare					
6.2	Probe tehnologice și teste					
Total capitol 6						
TOTAL GENERAL		6,162,613.20	1,170,896.51	7,333,509.71	5401393.9680	1932115.74
din care C+M (1.2.+1.3+1.4.+2+4.1+4.2+5.1.1.)		4,827,681.99	917,259.58	5,744,941.57	4236174.0581	1508767.51

Data:

Întocmit,

Beneficiar/Investitor,

MUNICIPIUL MIERCUREA-CUC
ORDONATOR DE CREDITE
DOZA EGNEL

LA COMITATE DE DIRECTOR EXECUTIV
Dnu

